



UKRAINIAN CREDIT UNION LIMITED
 УКРАЇНЬСЬКА КРЕДИТОВА СПІЛКА

исиукс

Отримання позики — не таке вже й просте завдання для малого чи середнього бізнесу в Канаді, особливо під час спаду світової економіки. Досвідчені фахівці, які надають послуги з видачі комерційних позик, односторонньо зауважують, що отримати гроші стало дещо складніше. Причини цього — такі:

1. Підвищення відсотків на позику.

2. Зниження позикової «стелі» (кеп-он-лендінг) стосовно деяких бізнесів. Кожна фінансова установа має певні обмеження щодо обсягу того чи іншого бізнесу й дбає про те, щоби портфоліо було збалансованим, аби таким чином зменшити ризик.

3. Процес затвердження позик фінансовими установами став дещо складнішим завдяки спаду глобальної економіки та підвищення цін на пальне.

Зважаючи на глобальні події, кожен власник мусить розуміти, що отримання фінансування — це тільки півсправа. Важливо отримати правильне фінансування, тобто достатньо коштів, аби вистачило на весь проект; але щоби не було забагато, позаяк ви сплатите більше відсотків до банку. Так само маєте бути певні, що фінансова установа надасть вам додаткові кошти в разі потреби.

Зараз разом із вами ми розглянемо кілька фундаментальних питань, на які ви, як власник бізнесу, мусите мати відповідь:

1. Для якої мети вам потрібне фінансування? Чи ваші вимоги збігаються з вашими потребами? Бажано знати, чи вам потрібні гроші на довгий термін, наприклад, для купівлі майна чи обладнання, чи на короткий, приміром, обіговий капітал, аби сплачувати щоденні витрати.

2. Скільки грошей ви потребуєте? Чи вам буде достатньо цих грошей, і чи можете ви довести, що саме стільки коштів вам потрібно на ваш проект?

3. Як ви плануєте розраховуватися за позику й протягом якого терміну? Фінансова установа хоче чітко уявляти, як ваш бізнес зможе приносити дохід для вас і зберегти



Знайомство з комерційною позиною

Що треба робити, щоб отримати тверде «ТАК» від фінансової установи?

досить коштів для сплати боргів.

4. Що ви можете запропонувати під заставу? Наскільки ліквідна є ваша застava: нерухомість (особи або комерційна), обладнання, вантажна машина, а також грошова застava, яка утримується фінансовою установою на

скрутний час деякі банки припинили або ускладнили надання позички для фінансування motelів і релігійних храмів.

Вимоги до малого бізнесу дещо відрізняються від вимог до середнього чи великого бізнесу зі зрозумілих причин. Вимоги до середнього та великого бізнесу є набагато вищі й більш детальні.

Українська кредитова установа має доступ до великої кількості грошей завдяки внутрішнім можливостям, а також, якщо цього недостатньо, ми можемо заручитися підтримкою інших кредитовок, аби задовольнити потреби нашого клієнта.

Так само фінансова установа приділяє багато уваги тому, де розташована компанія та як це буде впливати на вартість нерухомості. Так, наприклад, компанії, які розташовані у великих містах, матимуть більше шансів на отримання фінансування, порівняно з бізнесом, який розміщується в маленькому містечку, тільки тому, що там може бути набагато менший попит на ту чи іншу продукцію. Але, з іншого боку, бізнеси, розташовані далеко від центру, мають кілька переваг, такі як менші податки, нижча ціна на нерухомість і на оренду.

Нарешті, одне з головних запитань: наскільки добрі стосунки ви маєте з вашою фінансовою установою? Як взаємини у вас склалися з представником банку, чи він має знання, здібності та бажання допомогти вам із вашим проханням? Якщо ваш фінансовий радник знає вас особисто та знайомий із вашим бізнесом, вам буде набагато легше отримати позику, особливо якщо порадник вірить у вас і ваш бізнес. Навіть коли ви переїхали або ваш радник перейшов до іншого відділення, усе одно дуже важливо підтримувати гарні стосунки з тією особою, попри те, що ви налагодили добрі взаємини з новим фінансовим радником.

Наступного разу ми розглянемо, як фінансова установа оцінює ризик, пов'язаний із вашим проханням, як фінансова установа перевіряє, наскільки достовірною є інформація, яку ви надали до розгляду, і список документів, котрі необхідно зібрати для отримання позики.

Юрій Несвіт
 Branch Manager
 St. Catharines Branch
Ukrainian Credit Union
 905-684-5062
 ynesvit@ukrainiancu.com
 Поза межами
 м. St. Catharines дзвоніть:
 416-922-4407 або
 800-461-0777